

# おすすめ土地情報

【建築条件付売地】

毎日の通学やお買い物に便利なおすすめの土地を集めました。

八戸市湊町絞ノ口 宅地

**青潮小学校** 徒歩 **2分**  
230m

(価格) **496.5万円**  
(面積) 218.6㎡ (66.1坪)

【宅地分譲概要】  
■所在地/八戸市大字湊町字絞ノ口 20-8 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北側私道幅員約4m間口約4m ■交通/上柳町バス停まで約760m徒歩約9分 ■取引形態/売主

八戸市東白山台4丁目 宅地

**白山台小学校** 徒歩 **8分**  
650m

(価格) **544万円**  
(面積) 199.86㎡ (60.4坪)

【宅地分譲概要】  
■所在地/八戸市東白山台四丁目 26-13 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/北東側公道幅員約9m間口約16m・南東側公道幅員約6m間口約12m ■交通/丹後バス停まで約280m ■取引形態/売主

八戸市白銀町堀ノ外 宅地

**八戸労災病院** 徒歩 **6分**  
480m

(価格) **425万円**  
(面積) 165㎡ (50.0坪)

【宅地分譲概要】  
■所在地/八戸市大字白銀町字堀ノ外 23-8 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/東側公道幅員約6m間口約10m ■交通/労災病院前バス停まで約400m ■取引形態/売主

八戸市中居林平 宅地

**イオン田向** 徒歩 **6分**  
480m

(価格) **540万円**  
(面積) 155.3㎡ (46.9坪)

【宅地分譲概要】  
■所在地/八戸市大字中居林平 29-2 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/北東側公道幅員約4m間口約8.8m・南東側公道幅員約3.2m間口13m ■交通/中居林バス停まで約145m ■取引形態/売主

八戸市糠塚柳ノ下 宅地

**長者小学校** 徒歩 **7分**  
600m

(価格) **760万円**  
(面積) 251.24㎡ (75.9坪)

【宅地分譲概要】  
■所在地/八戸市大字糠塚字柳ノ下 13-1の内 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南西側公道幅員約6m間口約14.32m ■交通/上大杉平バス停まで約600m ■取引形態/代理

三戸郡南部町苦米地 宅地

**福地小学校** 徒歩 **2分**  
160m

(価格) **252万円**  
(面積) 208.3㎡ (63.0坪)

【宅地分譲概要】  
■所在地/三戸郡南部町大字苦米地字山道 43.1 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/1% ■容積率/1% ■道路/南西側公道幅員約12.8m間口約11.65m ■交通/青い森鉄道苦米地駅まで約500m ■取引形態/売主

## 建築条件付土地とは

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)サン・エムと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しします。

一級建築設計事務所

株式会社 **サン・エム** 八戸市小中野六丁目8-24  
(0178) **24-4500**

青森県知事第1322号/建設業青森県知事許可(般-26)第12233号宅地建物取引業青森県知事免許(7)第2519号

ご来場の際は  
ご連絡ください。



# 好評公開中!!

| ZEH仕様 | HEMS搭載 |

1/25**土**・26**日** 10:00 ▶ 17:00

常設展示場  
八戸市青葉2丁目21-23

ダブル断熱  
トリプルガラス  
ヒートポンプ床暖房  
ソーラーパネル7kw

足元ポカポカ

あおば  
**八戸青葉**  
常設モデルハウス  
**NEWOPEN**



少しのエネルギーで  
家中あったか!!

おしゃれな  
デザインや  
インテリアも  
チェック!!

見どころたくさんお待ちしております。

## POINT

女性目線で考え抜いた  
各用途別収納や  
行き止まりのない  
ウォークスルー家事動線、  
秘密基地ロフトなど  
楽しい工夫がいっぱいです。

## MAP



モデルハウス：八戸市青葉2丁目21-23

サン・エムのホームページはこちら

サンエム

検索

